

Số: **2743**/QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày **28** tháng **4** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng mới trụ sở công an
xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ
(Hạng mục thực hiện phương án bồi thường bằng đất)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Phú Thọ thông qua danh mục các dự án quốc phòng - an ninh, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; danh mục các dự án chuyển tiếp tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án thuộc thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ chấp thuận;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 30/5/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ thông qua danh mục các dự án quốc phòng - an ninh, dự án phát triển KT-XH vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng Nhân dân tỉnh chấp thuận; danh mục các dự án chuyển tiếp tại Nghị quyết số 01/20219/NQ-HĐND ngày 29/3/2019 của HĐND tỉnh; danh mục các dự án điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết của HĐND tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ;

Nghị quyết số 05/2025/NQ-HĐND ngày 19/03/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ V/v Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số

22/2019/NQ-HĐND ngày 14/12/2019 và Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ thông qua Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ 5 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số: 1603/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, xây dựng mới trụ sở Công an xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 29/05/2024 của UBND huyện Thanh Thủy về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 của UBND huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-UBND ngày 9/9/2024 của UBND huyện Thanh Thủy về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới trụ sở công an xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của UBND xã Hoàng Xá tại Tờ trình số: 31/TTr-UBND ngày 28/3/2025 và Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 308/TTr-NN&MT ngày 21 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi thu hồi **422,9 m²** đất trồng lúa nước còn lại (LUK) vị trí 1 do UBND xã Hoàng Xá quản lý.

Phạm vi, chỉ giới, diện tích thu hồi đất thể hiện trên bản vẽ trích đo tỷ lệ 1/500 do đơn vị tư vấn là Văn phòng đăng ký đất đai và phát triển quỹ đất lập tháng 10/2024 được UBND xã Hoàng Xá xác nhận, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định.

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Xây dựng mới trụ sở công an xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Hoàng Xá có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình có đất thu hồi. Trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoàng Xá và tại nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi. Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án đã phê duyệt.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn công tác quản lý đất sau khi được thu hồi.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định và phối hợp với chủ đầu tư dự án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi.

4. Chi Nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thanh Thủy có trách nhiệm tổ chức chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Hoàng Xá chỉnh lý theo quy định

5. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Thanh Thủy.

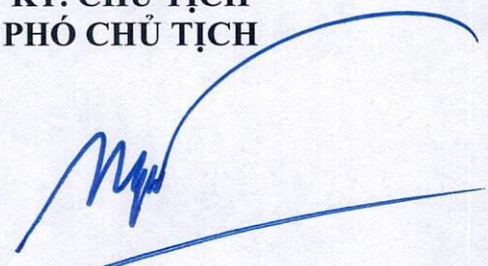
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng BT, HT và TĐC, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Chủ tịch UBND xã Hoàng Xá, các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./. *K*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Lưu: VT, NN&MT. *✓*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tân

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
Xây dựng mới trụ sở công an xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ
(Hạng mục thực hiện phương án bồi thường bằng đất)

(Kèm theo Quyết định số: **2743**/QĐ-UBND ngày **28** / **4** /2025 của UBND huyện Thanh Thủy)

STT	Họ tên chủ sử dụng	Bản đồ địa chính		Bản đồ địa chính		Diện tích thu hồi	Xứ đồng	Loại đất
		Số thửa	Tờ bản đồ	Số thửa	Tờ bản đồ			
1	UBND xã Hoàng Xá	151	21	352	34	70	Dộc thông	LUK
		475	21	318	21	100	Dộc thông	LUK
		194	21	28	39	50	Dộc thông	LUK
		403	10	370	21	202,9	Dộc thông	LUK
	Cộng					422,9		

K